|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И**  **СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ**  **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Новоторжская, д. 9, г. Тверь, 170100  тел. (4822) 33-34-10  факс 33-34-10  min\_dsp@tverreg.ru  минсемья.тверскаяобласть.рф  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Губернатору**  **Тверской области**  **Рудене И.М.** |

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В соответствии с Вашим поручением, данным на заседании Правительства Тверской области от 02.06.2020, Министерство демографической и семейной политики Тверской области (далее - Министерство) сообщает следующую информацию по вопросу обеспечения жилыми помещениями многодетных семей с низким уровнем дохода по договорам социального найма.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан относится к полномочиям органов местного самоуправления. При этом следует отметить, что такая льготная категория, как «многодетные семьи», отсутствует в жилищном законодательстве.

С 2009 в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Тверской области по приобретению жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, из областного бюджета Тверской области предоставляется субсидия.

За период действия программы софинсирования в ней приняло участие 22 муниципальных образования, которые приобрели 195 жилых помещений для многодетных семей на общую сумму 290,9 млн. рублей.

По информации глав муниципальных образований, которые ни разу не подали заявки на участие, причиной сложившейся ситуации является отсутствие финансовых возможностей местных бюджетов вследствие высокого уровня софинансирования.

В 2020 году были изменены условия конкурсного отбора по предоставлению субсидий. Рассмотрение заявок осуществлялось по одной единице жилья от каждого муниципального образования исходя из времени принятия многодетных семей на жилищный учет. Новый подход к рассмотрению заявок позволил всем муниципальным образованиям, которые представили заявки, стать получателями субсидий. В связи с уменьшением уровня софинансирования из местных бюджетов с 30 % до 20 % были представлены заявки на получение субсидий в объеме 83,7 млн. руб.

Анализ участия муниципалитетов в программе обеспечения жилыми помещения малоимущих многодетных семей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Количество муниципалитетов – участников, ед. | Количество поступивших заявок  (планируемое количество семей), ед. | Общая сумма поступивших заявок,  тыс. руб. | Объем выделенной субсидии,  тыс. руб. | Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, ед. |
| 2019 | 10 | 25 | 36 600 | 30 000,00 | 20 |
| 2020 | 17 | 45 | 83 705,2 | 39 696,07 | 26 |

Министерством проведен анализ информации о количестве многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях.

На жилищном учете 39 муниципальных образований (кроме Весьегонского, Сандовского муниципальных округов, ЗАТО Солнечный, в которых очередь отсутствует) состоят 458 многодетных семей, из которых в соответствии с законодательством на 01.04.2020 подтвердили свое право на обеспечение жильем как малоимущие 256 многодетных семей. Из 256 семей к коренному населению относится 233 семьи (91 % от общего количества семей).

Общая потребность в финансировании для обеспечения жилыми помещениями 256 семей составляет 522 892, 5 тыс. руб.

Предлагаем поэтапное обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, состоящих на учете и подтвердивших свое право по состоянию на 01.04.2020, путем предоставления субсидии на конкурсной основе, снизив процент софинансирования для муниципальных образований (до 1 %). При предоставлении субсидии учитывается дата постановки многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении и количество детей.

Ежегодное финансирование мероприятия в размере 101 000,0 тыс.руб. (100 000, 0 тыс. руб. из областного бюджета Тверской области (99 %) + 1 000,0 тыс. руб. из местных бюджетов (1%) позволит улучшить жилищные условия 256 семей, подтвердивших право на жилье как малоимущих, к 2026 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Общая сумма,  тыс. руб. | Количество семей, обеспеченных жильем, ед. | Дата постановки семей на жилищный учет |
| 2021 | 100 413,3 | 54 | 19.11.1986 - 17.11.2014 |
| 2022 | 100 299,1 | 43 | 12.12.2014 - 02.11.2016 |
| 2023 | 100 706,8 | 42 | 03.11.2016 – 26.12.2017 |
| 2024 | 99 766,1 | 49 | 26.12.2017 – 10.12.2018 |
| 2025 | 100 710,8 | 57 | 29.12.2018 – 31.01.2020 |
| 2026 | 20 996,4\* | 11 | 02.02.2020 – 01.04.2020 |
|  | **522 892,5** | **256** |  |

Ежегодное финансирование мероприятия в размере 202 000,0 тыс.руб. (200 000, 0 тыс. руб. из областного бюджета Тверской области (99 %) + 2 000,0 тыс. руб. из местных бюджетов (1%) позволит улучшить жилищные условия 256 семей, подтвердивших право на жилье как малоимущих, к 2023 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Общая сумма,  тыс. руб. | Количество семей, обеспеченных жильем, ед. | Дата постановки семей на жилищный учет |
| 2021 | 200 712,4 | 97 | 19.11.1986 – 02.11.2016 |
| 2022 | 201 916,1 | 92 | 03.11.2016 – 29.12.2018 |
| 2023 | 120 264,0\* | 67 | 29.12.2018 – 01.04.2020 |
|  | **522 892,5** | **256** |  |

При этом ограничения на постановку на жилищный учет муниципальных образований новых многодетных семей не вводится.

Также предлагаем предусмотреть возможность обеспечения многодетных семей жилыми помещениями независимо от факта достижения детьми возраста 18 лет, если многодетные семьи по независящим от них причинам не получили меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий. Такой порядок финансирования позволит решать жилищные проблемы многодетных семей, не допуская ситуаций, когда в процессе

\* остаток средств направляется на обеспечение жильем семей, которые будут приняты на учет после 01.04.2020, и семей, которые не подтвердили свое право состоять на учете на 01.04.2020

затянувшегося ожидания семья утрачивает статус многодетной (в связи с достижением детей совершеннолетия), и возвращается в общую очередь, не получив меры поддержки именно как малоимущая многодетная семья.

Данное предложение поддержано Ассоциацией «Совет муниципальных образований Тверской области».

При принятии решения об обеспечении жилыми помещениями многодетных семей, подтвердивших право по состоянию на 1 апреля 2020 года, существует риск, что в число 202 семей (458 (состоящие на учете) – 256 (подтвердившие право) = 202) попали многодетные семьи, не только утратившие статус малоимущих или переехавшие в другие регионы, но и многодетные семьи, которые относятся к категории малоимущих, но по тем или иным причинам своевременно не подтвердившие свое право на обеспечение жильем.

Обеспечение жилыми помещениями всех многодетных семей, состоящих на жилищном учете (458 семей) при ежегодном уровне финансирования в размере 101 000,0 тыс.руб. произойдет к 2030 году, при ежегодном уровне финансирования в размере 202 000,0 тыс. руб. - к 2025 году (в случае принятия соответствующего решения).

Данная информация также направлена в адрес Министерства финансов Тверской области для рассмотрения.

**Министр C.М. Ермакова**